|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\user\Desktop\КПК Соцзайм\20200909_154009.png | Приложение к протоколу заседания правления № 270625-01 от 27.06.2025 г. |
|  |  |

**ПРОГРАММЫ ФИНАНСОВОЙ ВЗАИМОПОМОЩИ**

1. Для пайщиков физических лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы (продукта) | **Ипотечный (с 01.07.2025)** |
| Диапазоны или размеры сумм | От 50 тыс. руб. до 15 000 тыс. руб. |
| Срок займа | От 5 лет до 15 лет |
| Правила начисления процентов | На остаток задолженности |
| Процентная ставка | 17% годовых |
| Способ обеспечения | Ипотека и / или поручительство |
| Размер и порядок применения штрафных санкций | Неустойка в размере ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы просроченной задолженности по основному догу и процентам |
| Ежегодный членский взнос в фонд обеспечения деятельности, в соответствии с п. 4.8. Устава кооператива | 120 тыс. руб. в год |
| Членские взносы на покрытие расходов Кооператива, в соответствии с п. 4.8. Устава кооператива | 1,8% в месяц от суммы долга по договору займа, заключенного по условиям программы финансовой взаимопомощи |
| ПСК | 38,569 – 38,594 |

1. Для пайщиков Индивидуальных предпринимателей / юридических лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы (продукта) | **Предпринимательский (до 3 мес. с 01.07.2025)** |
| Диапазоны или размеры сумм | От 100 тыс. руб. до 15 000 тыс. руб. |
| Срок займа | от 3 мес. до 3 мес. |
| Правила начисления процентов | На остаток задолженности |
| Процентная ставка | 72% годовых |
| Способ обеспечения (возможный) | Ипотека и/или поручительство |
| Размер и порядок применения штрафных санкций | 1 % от остатка основного долга в день |
| Ежегодный членский взнос в фонд обеспечения деятельности, в соответствии с п. 4.8. Устава кооператива | 12 тыс. руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы (продукта) | **Предпринимательский  (до 6 мес. с 01.07.2025)** |
| Диапазоны или размеры сумм | От 100 тыс. руб. до 15 000 тыс. руб. |
| Срок займа | от 4 мес. до 6 мес. |
| Правила начисления процентов | На остаток задолженности |
| Процентная ставка | 60% годовых |
| Способ обеспечения (возможный) | Ипотека и/или поручительство |
| Размер и порядок применения штрафных санкций | 1 % от остатка основного долга в день |
| Ежегодный членский взнос в фонд обеспечения деятельности, в соответствии с п. 4.8. Устава кооператива | 12 тыс. руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы (продукта) | **Предпринимательский  (до 12 мес. с 01.07.2025)** |
| Диапазоны или размеры сумм | От 100 тыс. руб. до 15 000 тыс. руб. |
| Срок займа | от 7 мес. до 12 мес. |
| Правила начисления процентов | На остаток задолженности |
| Процентная ставка | 48% годовых |
| Способ обеспечения (возможный) | Ипотека и/или поручительство |
| Размер и порядок применения штрафных санкций | 1 % от остатка основного долга в день |
| Ежегодный членский взнос в фонд обеспечения деятельности, в соответствии с п. 4.8. Устава кооператива | 12 тыс. руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы (продукта) | **Предпринимательский  (до 36 мес. с 01.07.2025)** |
| Диапазоны или размеры сумм | От 100 тыс. руб. до 15 000 тыс. руб. |
| Срок займа | от 13 мес. до 36 мес. |
| Правила начисления процентов | На остаток задолженности |
| Процентная ставка | 42% годовых |
| Способ обеспечения (возможный) | Ипотека и/или поручительство |
| Размер и порядок применения штрафных санкций | 1 % от остатка основного долга в день |
| Ежегодный членский взнос в фонд обеспечения деятельности, в соответствии с п. 4.8. Устава кооператива | 12 тыс. руб. в год |