

**Анкета (досье) клиента- физического лица, представителя клиента, выгодоприобретателя - физического лица и бенефициарного владельца**

**Вывод по результатам оценки платежеспособности: Платежеспособен**

Тип физического лица	<input type="checkbox"/> Клиент <input type="checkbox"/> Представитель клиента <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Выгодоприобретатель <input type="checkbox"/> Бенефициарный владелец	Телефон/факс	
Иная контактная информация (E-mail и т.п.)			
Фамилия, имя и отчество (при наличии последнего)			
Идентификационный номер налогоплательщика			
СНИЛС			
Степень (уровень) риска Члена КПК и обоснование отнесения Члена КПК к определенной степени (определенному уровню) риска Члена КПК			
Степень (уровень) риска использования услуг КПК в целях ОД/ФТ			
Сведения о принадлежности Члена КПК (регистрация, место жительства, место нахождения, наличие счета в банке) к государству (территории), которое (которая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с			
Если Член КПК является ИПДЛ, МПДЛ, ДЛРФ	Должность Наименование и адрес работодателя		
Сведения о связи Члена КПК с ИПДЛ, МПДЛ, ДЛРФ (указывается степень родства, статус (супруг или супруга)) <sup>1</sup>			
Дата начала отношений с Членом КПК (дата заключения первого договора на проведение операции с денежными средствами или иным имуществом)			
Дата прекращения отношений с Членом КПК			
Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Членом КПК			
Цели финансово-хозяйственной деятельности (планируемые операции)			
Сведения (документы) о финансовом положении Члена КПК			
Сведения о деловой репутации (отзывы в произвольной письменной форме) Члена КПК			
Источники происхождения денежных средств и (или) иного имущества Члена КПК			
<b>Адрес регистрации по месту жительства</b>			
Адрес			
Адрес регистрации и пребывания совпадают (В случае совпадения отметить знаком X)			
<b>Адрес места пребывания</b>			
Адрес			
<b>Документ, удостоверяющий личность</b>			
Вид документа, удостоверяющего личность			
Серия и номер документа			
Дата выдачи			
Наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии)			
Дата и место рождения			
Гражданство			
Населенный пункт			
Данные документа, подтверждающего право ГИГ или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством РФ			
<b>Сведения, подтверждающие наличие у лица полномочий представителя Члена КПК</b>			
ФИО или полное наименование ЮЛ			
Наименование, дата выдачи, срок действия, номер документа, на котором основаны полномочия представителя клиента			
<b>Информация и (или) сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах) Члена КПК</b>			
Фамилия, имя и отчество (при наличии)			
Сведения о БВ, представленных клиентом (ПК)			
Сведения о БВ клиента, установленных Кооперативом самостоятельно по результатам анализа совокупности имеющихся у Кооператива документов и (или) информации о клиенте, в т.ч. полученных им при использовании доступных на законных основаниях источников информации			
Сведения о результате принятого решения о признании ФЛ БВ клиента, включая обоснование принятого решения			

<sup>1</sup>ФЛ - Член КПК - физическое лицо, ВП(ФЛ) - выгодоприобретатель - физическое лицо, ГИГ - гражданин иностранного государства, ИПДЛ - иностранное публичное должностное лицо (указать должность), С/БР ИПДЛ - супруги (близкие родственники) иностранных публичных должностных лиц (указать степень родства); МПДЛ - должностное лицо публичных международных организаций, ДЛРФ - должностное лицо Российской Федерации (указать должность); БВ - бенефициарный владелец; ПК - представитель Члена КПК.

При наличии у Члена КПК представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца - физических лиц - данная анкета заполняется на каждое лицо отдельно.

При заполнении анкеты в отношении на физических лиц, не являющихся непосредственно Членами КПК в графе "Тип физического лица" указывается в отношении какого именно Члена КПК данные лица являются ВП (ФЛ), С/БР ИПДЛ, БВ, ПК.

Сведения о результате принятого решения о признании БВ клиента - юридического лица единоличного исполнительного органа, включая обоснование принятого решения	
Информация о невозможности установления в результате принятых мер идентификации БВ у клиента либо об отсутствии БВ и единоличного исполнительного органа (руководителя) у клиента, включая информацию о предпринятых Организацией мерах по его установлению и идентификации	
Информация о случаях отказа клиенту от проведения операции Организацией, в соответствии с пунктом 11 статьи 7 Федерального закона (Да/Нет)	
Сведения об устранении основания, в соответствии с которым ранее было принято решение об отказе от проведения операции, в т.ч. в связи с принятым решением межведомственной комиссии, созданной при Банке России в соответствии с Федеральным законом; Сведения об отмене судом ранее принятого решения об отказе от проведения операции, в проведении которой клиенту было отказано (включая сведения о клиенте). Дата получения сведений/информации от Банка России	
Уровень риска клиента, включая обоснование (в соответствии с пп. 4.2.4. – 4.2.6. настоящих ПВК по ПОД/ФТ/ФРОМУ)	

ФИО сотрудника, принявшего решение о приеме Члена КПК на обслуживание, должность, подпись:  
 ФИО: \_\_\_\_\_ Должность: \_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_

Дата оформления анкеты:  
 ФИО сотрудника заполнившего (обновившего) анкету, должность, подпись:  
 ФИО: \_\_\_\_\_ Должность: \_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_

Даты обновлений анкеты:

**Сведения о результатах каждой проверки наличия (отсутствия) в отношении Члена КПК информации о его причастности к экстремистской деятельности или терроризму**

Дата проверки	Результаты проверки	причастности Члена КПК к экстремистской деятельности или терроризму		
		Номер и дата Перечня (1)	Номер и дата Перечня (2)	Номер и дата Перечня (3)

(1) Перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

(2) Перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

(3) Решение межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества Члена КПК.

✓ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

## Договор займа, обеспеченного ипотекой

№

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТАХ ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ составляет</b>	<b>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА</b>
---	---	---

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "СОЦЗАЙМ", включенный в государственный реестр кредитных потребительских кооперативов, рег. № 1213, являющийся членом Ассоциации "Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов "Кооперативные Финансы" с 25.10.2019, рег. № 619, именуемый в дальнейшем "Займодавец", в лице \_\_\_\_\_, и член КПК "СОЦЗАЙМ" (пайщик) номер членской книжки \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Заёмщик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор ипотечного займа (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Займодавец передает Заемщику денежные средства (далее – «Заем») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование денежными средствами, в размере, сроки и на условиях настоящего договора.

Заёмщик вправе в любой момент в течение времени действия настоящего договора в порядке, определенном ст.6.1-1 ФЗ «О потребительском кредите(займе)», обратиться к Займодавцу с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заёмщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заёмщика на срок, определенный Заёмщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении условий:

- размер займа, предоставленного по такому договору займа, не превышает 15 000 тыс. руб.
- условия настоящего договора займа ранее не изменялись по требованию Заёмщика
- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заёмщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заёмщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
- заёмщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

<b>Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой</b>		
№ п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения	_____
2.	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой и срок возврата займа	_____. Договор действует до полного исполнения пайщиком обязательств по займу.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубли РФ

**Займодавец:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (М.П.)

**Заемщик:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (М.П.)

	(заем)	
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	_____ процента годовых от суммы остатка займа по день фактического возврата средств.
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит.	Не применимо
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	Не применимо
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченного ипотекой, или порядок определения этих платежей	Срок пользования займом распределен на _____ ежемесячных периода. Платежи в погашение основного долга и начисленные проценты (компенсационные взносы) оплачиваются равными аннуитентными платежами не позднее _____ числа каждого месяца. В случае, если дата очередного платежа приходится на не рабочий день, датой погашения считается следующий за ним первый рабочий день. Суммы, даты и назначение платежей в погашение и обслуживание займа сведены в календарный график платежей (Приложение №1 к настоящему Договору).
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	Размер причитающихся к оплате процентов начисляется на непогашенную сумму займа. Платежи в погашение оставшейся суммы основного долга пересчитываются по количеству ранее установленных платежей в соответствии со сроком возврата займа. Займодавец передает Заемщику согласованный с ним обновленный график платежей с учетом изменения размера, количества, и срока платежей. В случае, если досрочный возврат займа привел к изменению значения ПСЗ и размера среднемесячного платежа, эти сведения также доводятся до заемщика. Обновленный график платежей и информация об изменении значения ПСЗ, среднемесячного платежа по договору ипотечного займа предоставляются заемщику в форме дополнения к договору займа.

**Займодавец:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (М.П.)

**Заемщик:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (М.П.)

9.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченного ипотекой	- Внесением наличных денежных средств в кассу Займодавца (его обособленного территориального подразделения) по месту своего жительства, либо в месте заключения договора, указанному в реквизитах договора. - Безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Займодавца.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченного ипотекой	При исполнении обязательств по настоящему Договору наличными денежными средствами в кассу Займодавца.

10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, обеспеченного ипотекой	Договор ипотеки недвижимого имущества
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченного ипотекой, и требования к такому обеспечению	Исполнение обязательств по ипотечному займу обеспечивается ипотекой жилого помещения, указанного в стр. 12 в силу п. 1, ст. 77 Закона №102-ФЗ. Предмет ипотеки оценен сторонами в ____ (____) Предметом ипотеки является: - _____
12.	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели	
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае нарушения срока оплаты суммы, установленной Графиком, Займодавец вправе требовать неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день заключения договора. При этом проценты за пользование займом за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.

**Займодавец:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
(М.П.)

**Заемщик:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)



16.	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Информационное взаимодействие между Займодавцем и Заемщиком организуется посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) Личных встреч и телефонных переговоров.</li> <li>б) Направлением телеграфных сообщения, текстовых, голосовых и иных сообщения, передаваемые по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи.</li> <li>в) Почтовых отправлений по месту жительства или месту пребывания заемщика.</li> <li>г) Размещением адресованной заемщику информации в социальных сетях («Одноклассники», «В контакте», «Twitter», «Facebook», «Instagram»).</li> <li>д) Направлением сообщений по электронной почте.</li> </ul> <p>Отправления, предусмотренные п.п. «б», «в», «г», «д» осуществляются по учтенным в реестре реквизитам для связи с заемщиком.</p> <p>При возникновении просрочки в погашении займа Займодавец сообщает об этом заемщику любым из оговоренных способов взаимодействия в течение трех месяцев с даты возникновения просроченной задолженности.</p> <p>1. Стороны согласовали, что способы, предусмотренные п.п. «д», «е», являются дополнительными для осуществления Займодавцем действий, направленных на возврат просроченной задолженности. Заемщик вправе в любой момент отказаться от указанных способов взаимодействия, уведомив Займодавца об этом через нотариуса или заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручив такое уведомление уполномоченному Займодавцем лично под расписку.</p> <p>Заемщик предоставил письменное согласие на посещение сотрудниками Займодавца места его жительства, места осуществления трудовой деятельности заемщика и, предоставление информации о состоянии задолженности по займу членам его семьи, родственникам, иным проживающим с должником лицам, соседям и любым другим физическим лицам. Заемщик вправе в любое время отозвать это согласие, уведомив Займодавца об этом одним из способов, предусмотренных настоящим пунктом. Об изменении контактной информации, используемой для обмена сообщениями в рамках исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 3(трех) дней с момента изменения такой информации.</p>
-----	---	---

Займодавец:

\_\_\_\_\_ ( )  
(М.П.)

Заемщик:

\_\_\_\_\_ ( )

17. Договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора. По согласованию с Заёмщиком сумма займа может быть выдана наличными денежными средствами из кассы Займодавца, либо перечислена безналичным путем на расчетный счет Заёмщика. Сумма займа выдается Заёмщику в два этапа:

- 1) в день подписания настоящего договора Заёмщику выдается сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей;
- 2) не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации Договора об ипотеке, указанном в п. 10 настоящего Договора, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Заёмщику выдается оставшаяся часть займа в размере \_\_\_\_\_ рублей.

18. Датой выдачи займа считается дата подписания настоящего Договора. При перечислении суммы займа с расчетного счета Займодавца на счет Заёмщика, комиссия банка, взимаемая за перевод денежных средств, компенсируется Заёмщиком Займодавцу путем внесения суммы комиссии в кассу Займодавца.

19. Датой исполнения Заёмщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата внесения наличных денежных средств в кассу Займодавца или дата зачисления денежных средств на расчетный счет Займодавца.

## 20. ЗАЙМОДАВЕЦ ИМЕЕТ ПРАВО

20.1. Осуществлять проверку:

- финансового положения Заёмщика;
- целевого использования займа;
- наличия обеспечения по займу

Количество проверок и сроки их проведения определяются Займодавцем и с Заёмщиком

20.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Заёмщика досрочного возврата займа, уплаты процентов за пользование займом, уплаты пени в следующих случаях:

- выхода или исключения Заёмщика из членов КПК "СОЦЗАЙМ" (пайщиков);
- нарушения Заёмщиком условий членства в КПК "СОЦЗАЙМ";
- принятие органами власти и управления или судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат Заёмщиком займа;
- Заёмщик не исполняет надлежащим образом обязанность в срок уплачивать исчисленные проценты и возвращать сумму займа;
- Заёмщик не исполняет надлежащим образом обязанность использовать полученные от Займодавца денежные средства на цели, установленные настоящим Договором; - в случае ухудшения условий обеспечения обязательств

Заёмщика по настоящему Договору (уменьшения стоимости или утраты предмета залога);

- в случае неисполнения Заёмщиком любого из денежных обязательств, принятых Заёмщиком перед Займодавцем по иным договорам, которые заключены или будут заключены между Заёмщиком и Займодавцем; - угрозы утраты обеспечения или наличия иных обстоятельств, препятствующих или затрудняющих преимущественное удовлетворение требований Займодавца;
- нарушения Заёмщиком иных условий настоящего Договора, в том числе ставящих под угрозу своевременный возврат займа и уплату процентов за его использование;
- ухудшения финансового состояния Заёмщика;
- если любые заявления, заверения или гарантии, сделанные в соответствии с настоящим Договором, любые свидетельства или письменные заявления, представляемые согласно настоящему Договору, окажутся недостоверными на момент, когда они были сделаны;
- если арбитражным судом в отношении Заёмщика будет введена процедура банкротства;
- если в суд (арбитражный суд) какими-либо третьими лицами будет предъявлен имущественный иск к Заёмщику;

20.3. Исчислить Заёмщику неустойку (пени) в размере и порядке, определяемом настоящим Договором.

20.4. Обратиться в суд общей юрисдикции (арбитражный суд) и взыскать задолженность с Заёмщика в принудительном порядке, в том числе обратит взыскание на заложенное в обеспечение обязательств имущество либо удовлетворить свои требования за счет имущества поручителя.

20.5. В случае недостаточности суммы, вырученной при реализации предмета залога, получить недостающую сумму из другого имущества Заёмщика, на которое по закону может быть обращено взыскание, пользуясь при этом преимуществом, основанным на праве залога.

20.6. Контролировать целевое использование предоставленных Заёмщику денежных средств.

**Займодавец:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

**Заёмщик:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)



20.7. Отказать Заемщику в выдаче займа по настоящему договору в случае отказа государственной регистрации Договора ипотеки \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

## **21. ЗАЁМЩИК ИМЕЕТ ПРАВО**

21.1. Запрашивать у Займодавца данные о платежах по займу и расчет процентов за пользование займом.

21.2. Досрочно погасить заем полностью или частично и уплатить проценты за фактическое время его использования через 3 (Три) месяца после выдачи займа.

## **22. ЗАЙМОДАВЕЦ ОБЯЗАН**

22.1. Предоставить Заёмщику сумму займа.

22.2. Предоставить Заёмщику График платежей по договору ипотечного займа, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **23. ЗАЁМЩИК ОБЯЗАН**

23.1. Надлежащим образом исполнять обязательства, и все прочие условия предусмотренные настоящим Договором, в том числе:

- своевременно уплачивать проценты за пользование займом;
- своевременно погашать заем согласно п.7 настоящего Договора;
- своевременно вернуть сумму займа;
- уплачивать исчисленные в соответствии с условиями настоящего Договора пени.

23.2. Со дня подписания и до полного исполнения обязательств по настоящему Договору, предоставлять Займодавцу в течение 3 (Трех) дней с момента получения его требования, документы и сведения, необходимые для проверки финансового положения Заёмщика.

23.3. Незамедлительно сообщать Займодавцу об изменениях:

- в своих паспортных данных;
- места его нахождения, фактического или почтового адреса, телефона;

23.4. Использовать заём в строгом соответствии целям, указанным в п.12 настоящего Договора.

23.5. Предоставить обеспечение своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме: суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством РФ. Предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему Договору, независимо от изменения срока действия настоящего Договора, размера процентов и иных условий, изменяющих положение Заёмщика.

23.6. Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, предоставлять справки, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа. Полученная информация будет рассматриваться Займодавцем, как конфиденциальная и не может быть передана третьим лицам без предварительного письменного согласия Заёмщика.

23.7. В случае расторжения настоящего Договора вернуть Займодавцу сумму займа, уплатить проценты за его использование, а также уплатить исчисленные пени в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления Займодавцем такого Требования.

23.8. В течение 15 календарных дней с момента исполнения обязательств по настоящему Договору, совместно с представителем Займодавца обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав и произвести снятие обременения с предмета залога.

23.9. Вернуть все денежные средства, полученные им или по его заявлению третьими лицами, в одном из следующих случаев:

- уклонения Заемщика от регистрации обременения - ипотеки закладываемого объекта недвижимости;
- отказа регистрирующего органа в проведении регистрации обременения - ипотеки закладываемого объекта недвижимости;
- выявления обстоятельств, препятствующих выдаче займа по настоящему Договору;
- в случае выявления фактов, свидетельствующих о том, что Заемщик ввёл в заблуждение Займодавца относительно своего финансового состояния или иного обстоятельства, при выяснении которого Займодавец отказался бы от совершения сделки по выдаче займа по настоящему Договору.

При выявлении таких обстоятельств Заемщик обязан немедленно вернуть предоставленный заём. В качестве доказательства таких обстоятельств могут служить документы, выданные регистрирующим органом об отказе в проведении регистрации обременения - ипотеки закладываемого объекта недвижимости или выявление сведений, которые будут противоречить предоставленным данным со стороны Заемщика.

## 24. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

24.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору или образования необеспеченной задолженности, настоящий Договор может быть расторгнут Займодавцем в одностороннем порядке.

24.2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента вручения письменного Требования о погашении задолженности Заёмщику или с момента отправки письменного Требования о погашении задолженности Заёмщику средствами почтовой связи по последнему известному Займодавцу адресу.

24.3. С момента вручения или отправки почтой Заёмщику Требования о погашении задолженности, Займодавец вправе не исчислять проценты по настоящему Договору. При этом датой остановки исчисления процентов будет являться дата, проставленная Заёмщиком на Требованиях, при личном вручении Требования Заёмщику сотрудником КПК "СОЦЗАЙМ", или дата отправки Требования почтой.

24.4. Заёмщик обязан возратить имеющуюся на момент расторжения настоящего Договора задолженность по процентам, сумме займа и пени в срок, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента расторжения настоящего Договора.

Если Заёмщик не погасил свою задолженность по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты вручения или отправки Требования, Займодавец производит взыскание сумм задолженности с Заёмщика в судебном порядке.

## 25. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

25.1. О ненадлежащем исполнении обязательств Заёмщиком по настоящему Договору Заёмщик и его Поручители уведомляются Займодавцем в письменной форме.

25.2. В случае смерти Заёмщика, все положения настоящего Договора, регламентирующие обязанности Заёмщика, сохраняют силу для всех его правопреемников.

25.3. Информационное взаимодействие между Займодавцем и Заёмщиком организуется посредством (личных встреч; телефонной связи; телеграфных сообщений, текстовых, голосовых и иных сообщений, передаваемые по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи; почтовых отправлений; иные способы взаимодействия). Информация будет считаться доставленной Заёмщику, по последнему известному месту жительства Заёмщика, в случае если Займодавец получает уведомление о вручении с отметкой «адресат выбыл», «истечение срока хранения» или иного аналогичного содержания. Заёмщик не возражает против посещения сотрудниками Займодавца места его жительства, предоставления информации о состоянии его задолженности по настоящему Договору, поручителям и залогодателям.

25.4. Моментом получения уведомления для целей настоящего договора считается одна из следующих дат: 1) дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении уведомления по адресу (месту нахождения, месту жительства) стороны договора об ипотеке, указанному в нем;

2) дата, указанная на копии уведомления стороной договора об ипотеке или ее представителем при вручении уведомления под расписку;

3) дата отказа стороны договора об ипотеке от получения уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

4) дата, на которую уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу (месту нахождения, месту жительства) стороны договора об ипотеке, указанному в нем, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (месту нахождения, месту жительства), о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя уведомления.

25.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру выдается Сторонам настоящего Договора.

25.6. Дополнения и изменения в настоящий Договор могут производиться отдельными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

25.7. В случае возникновения споров и разногласий между Заёмщиком и Займодавцем по вопросам, вытекающим из настоящего Договора, Стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров.

25.8. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Кировский районный суд г. Перми. Заёмщик соглашается на юрисдикцию указанного суда, но такое подчинение не ограничивает (и не толкуется как ограничивающее) право Займодавца на возбуждение судебного разбирательства в отношении Заёмщика в любом другом суде.

25.9. Заемщик подтверждает, что вся информация, предоставленная им Займодавцу в связи с заключением настоящего Договора, является полной и точной и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы негативно повлиять на решение Займодавца о предоставлении займа.

25.10. Заемщик подтверждает, что заключение договора ипотеки недвижимого имущества, указанного в п.10 настоящего Договора, не требует согласия каких-либо государственных или муниципальных органов, передача имущества в ипотеку по договору не противоречит закону, иным правовым и судебным актам, не нарушает прав и интересов третьих лиц.

#### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Займодавец: КПК "СОЦЗАЙМ" Адрес: 614068, Пермский край, Пермь г., Ленина ул., дом 92, офис 201 ОГРН 1195958031301 ИНН 5904377458 КПП 590301001 р/с 40701810944420000002 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 Телефон: 89226486505	Заемщик: Ф.И.О.: _____ Дата рождения: _____ Место рождения: _____ Адрес регистрации: _____ Адрес фактического проживания: _____ ИНН: _____ Телефон: _____ р/с _____
---	---

Займодавец:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(М.П.)

Заемщик:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

## Календарный график платежей по договору ипотечного займа

Период кредитования	Дата платежа	Сумма платежа в рублях				Остаток долга (руб)
		В погашение основного долга	В погашение процентов	Взносы	Всего по займу	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
32						
33						
37						
38						
Общая сумма платежей по договору займа					5	

**Займодавец:**  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
 (М.П.)

**Заемщик:**  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

## ДОГОВОР ИПОТЕКИ № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "СОЦЗАЙМ", включенный в государственный реестр кредитных потребительских кооперативов, рег. № 1213, являющийся членом Ассоциации "Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов "Кооперативные Финансы" с 25.10.2019, рег. № 619, именуемый в дальнейшем "Залогодержатель", в лице \_\_\_\_\_, и член (пайщик) номер членской книжки \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор ипотеки (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является передача Залогодателем в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора (Далее по тексту - Предмет залога).

1.2. Предметом залога является:

- \_\_\_\_\_

1.3. Стороны оценивают Предмет залога, указанный в п.1.2. настоящего Договора в сумме \_\_\_\_\_.

1.4. Залог (ипотека) распространяется на неотделимые улучшения Предмета залога, которые в будущем может произвести Залогодатель в течение срока действия настоящего Договора.

### 2. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ОБЕСПЕЧЕНО ЗАЛОГОМ

2.1. Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств гражданина РФ \_\_\_\_\_ (Далее по тексту - Заемщик), возникших на основании Договора Займа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. года, заключенного в г. \_\_\_\_\_ между Залогодержателем и Залогодателем (Далее по тексту - Договор Займа).

2.2. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Договора Займа и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Договору Займа Предметом залога, в том числе по следующим условиям:

- Залогодержатель предоставляет в собственность Заемщику деньги в сумме \_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_ мес., считая с даты предоставления займа, на условиях, установленных Договором Займа, а Заемщик обязуется возвратить в обусловленный срок Залогодержателю сумму займа и уплатить проценты за пользование суммой займа.
- Проценты за пользование займом устанавливаются в размере \_\_\_\_\_ % годовых и начисляются на сумму Займа с даты, следующей за датой подписания Договора Займа и по день возврата суммы займа включительно.
- Предоставление суммы займа производится перечислением на расчетный счет Заемщика, указанный в договоре займа, либо из кассы Залогодержателя в соответствии с п.17 договора займа.  
Реквизиты для перечисления: \_\_\_\_\_
- Срок возврата займа: \_\_\_\_\_
- Порядок погашения займа устанавливается согласно Графику погашения займа и уплаты процентов (далее - График), являющегося неотъемлемой частью Договора Займа, оформленного в виде Приложения № 1 к Договору Займа.

• Информация о полной стоимости займа:

Сумма займа, руб.	_____
Ставка, % годовых	_____
Срок займа, месяцы	_____
Дата выдачи займа	_____

- Ипотека обеспечивает денежные обязательства Залогодателя перед Залогодержателем из Договора Займа по погашению суммы займа, уплаты процентов за пользование суммой займа, неустойки, возмещению издержек по взысканию долга и других расходов в полном размере на день расчетов
- В случае нарушения срока оплаты суммы, установленной Графиком, Займодавец вправе требовать неустойку в размере ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день заключения договора.
- Иные обязательства Заемщика (Залогодателя), обеспечиваемые Договором, установлены в Договоре Займа, а также дополнительных соглашениях к нему, заключенных сторонами во изменение или дополнение условий Договора Займа, являющихся неотъемлемыми частями Договора Займа.

### 3. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

3.1. Залогодатель подтверждает и гарантирует что:

3.1.1. Является полноправным и законным собственником имущества и обладателем прав, входящих в Предмет залога.

3.1.2. До момента заключения Договора Предмет Залога не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, право собственности Залогодателя никем не оспаривалось, Предмет Залога не обременен правами третьих лиц.

3.1.3 Залогодатель подтверждает и гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Предмет Залога соответствует данным, указанным в предоставленных правоустанавливающих и технических документах на объект недвижимости.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Обязанности Залогодателя:

4.1.1. Не распоряжаться Предметом залога (в том числе осуществлять его продажу, мену, дарение, сдачу в аренду, передачу в качестве вклада (доли) в имущество юридического лица, включая передачу прав, связанных с пользованием и распоряжением заложенным имуществом) без предварительного согласия Залогодержателя, данного в письменной форме.

4.1.2. Принимать все необходимые меры для сохранности Предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц до момента полного исполнения обеспечиваемых обязательств.

4.1.3. Своевременно оплачивать налоговые, коммунальные и иные платежи, связанные с закладываемым недвижимым имуществом. Предоставлять один раз в год (с даты заключения настоящего Договора) документы, подтверждающие своевременную уплату налогов, сборов, коммунальных и иных платежей, причитающихся с Залогодателя как с собственника Предмета залога в соответствии с действующим законодательством РФ, а также информацию и документы, подтверждающие надлежащее выполнение иных обязательств собственника Предмета залога.

4.1.4. Не предоставлять Предмет залога в пользование третьим лицам, не регистрировать в нем третьих лиц (не давать согласие на регистрацию третьих лиц) без письменного уведомления Залогодержателя.

4.1.5. Сохранять конфиденциальность текста настоящего Договора и иных документов и информации, полученных Залогодателем в связи с заключением настоящего Договора.

4.1.6. В случае возникновения у Залогодержателя оснований для обращения взыскания на Предмет залога предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для удовлетворения денежных требований из стоимости Предмета залога.

4.1.7. В случае обращения взыскания Залогодержателем на Предмет залога освободить предмет ипотеки от проживания, сняться с регистрационного учета, а в случае проживания в Предмете залога третьих лиц, также обеспечить освобождение Предмета залога третьими лицами и снятие их с регистрационного учета в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования. За невыполнение данного требования Залогодатель уплачивает Залогодержателю пени (неустойку) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента от суммы займа по Договору Займа за каждый день просрочки.

4.1.8. Залогодатель подтверждает, что заключение договора ипотеки недвижимого имущества, указанного в п.1.2. настоящего Договора, не требует согласия каких-либо государственных или муниципальных органов, передача имущества в ипотеку по настоящему Договору не противоречит закону, иным правовым и судебным актам, не нарушает прав и интересов третьих лиц.

4.1.9. В случае реальной угрозы утраты/гибели или повреждения Предмета залога, появления обременений и/или ограничений в отношении Предмета залога, уведомить об этом Залогодержателя не позднее следующего рабочего дня после того, как Залогодателю стало известно о возникновении такой угрозы/обременения и/или ограничения;

4.1.9.1. Под «реальной угрозой утраты/гибели или повреждения» Предмета залога Стороны понимают:

- появление трещин или иных повреждений в стенах, крыше, фундаменте, перекрытиях;
- вынесение органами пожарного надзора, санэпиднадзора, архнадзора и/или иными государственными органами предписаний об устранении нарушений правил противопожарной безопасности, градостроительного законодательства, строительных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, и иных правил содержания Предмета залога;
- признание Предмета залога аварийным;
- вынесение государственными органами и/или органами местного самоуправления решений о сносе или реконструкции Предмета залога;
- предъявление любыми лицами Залогодателю требований о признании за ними права собственности и иных прав на заложенный Предмет залога, о его изъятии (истребовании) или обременении Предмета залога и любых иных требований;
- предъявление любыми лицами в суд, арбитражный суд или третейский суд исков о признании права собственности на Предмет залога третьих лиц, о признании Предмета залога самовольной постройкой, об изъятии (истребовании) или об обременении Предмета залога, о признании сделки, на основании которой

у Залогодателя возникло право собственности на Предмет залога недействительной или незаключённой, о признании ненормативных правовых актов государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, на основании которых у Залогодателя возникло право собственности на Предмет залога недействительными, а также любых иных исков, удовлетворение которых может привести к утрате Залогодателем права собственности на Предмет залога;

- выбытие Предмета залога из владения Залогодателя;

4.1.10. Привлечь Залогодержателя к участию в деле при предъявлении к Залогодателю соответствующих исков в суде, арбитражном суде или третейском суде, в том числе в случае принятия судом заявления о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом);

4.1.11. Уведомить Залогодержателя об изменении адреса для корреспонденции в течение 5 дней с момента наступления указанных обстоятельств. Уведомление об изменении адреса должно быть заверено нотариусом.

4.1.12. В случае, когда после заключения настоящего Договора Залогодержатель дал согласие на передачу Предмета залога в наем, до заключения договора найма предоставить Залогодержателю проект договора найма на согласование, после чего в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания договора найма предоставить надлежаще удостоверенную копию заключенного договора найма; 4.2. Права Залогодателя:

4.2.1. Владеть и пользоваться заложенным имуществом в соответствии с его прямым назначением. При пользовании Предметом залога Залогодатель не должен допускать его ухудшения и уменьшения его стоимости.

4.2.2. Осуществлять перепланировку Предмета залога при условии согласования перепланировки в органах государственной власти либо органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.3. Только при наличии предварительного письменного согласия Залогодержателя и на условиях, указанных Залогодержателем в таком согласии:

4.2.3.1. передавать Предмет залога внаём/в аренду, в безвозмездное пользование, предоставлять третьим лицам право ограниченного пользования Предметом залога, продавать, дарить, обменивать, вносить его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в имущество производственного кооператива или иным способом распоряжаться Предметом залога.

4.2.3.2. осуществлять преобразование Предмета залога (межевание, перепланировку, переустройство, реконструкцию, разделение, объединение и т.д.). В случае всякого преобразования Предмета залога ипотека сохраняется и распространяется на преобразованный (вновь образованные) объект(-ы) недвижимости.

4.3. Обязанности Залогодержателя:

4.3.1. Уведомить Залогодателя об изменении адреса для корреспонденции в течение 10 дней с момента наступления указанных обстоятельств.

4.4. Права Залогодержателя:

4.4.1. Проверять по документам и фактически состояние и условия содержания Предмета залога.

4.4.2. Обратиться взыскание на Предмет залога в случае просрочки оплаты или неполной оплаты очередного ежемесячного платежа согласно Графику, или просрочки оплаты или неполной оплаты неустойки более чем на 45 календарных дней. Реализация Предмета залога, на которое обращено взыскание, производится в соответствии с ФЗ РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Если сумма, вырученная при реализации Предмета залога, превышает размер обеспеченного ипотекой требования Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю за вычетом неустойки согласно п.2.2. Договора Залога.

4.4.3. Не требовать уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

4.4.4. Требовать от любого лица прекращения посягательства на Предмет залога, угрожающего его утратой или повреждением.

4.4.5. Истребовать Предмет залога из чужого незаконного владения.

4.4.6. Требовать от Залогодателя предоставления технического заключения независимой организации о техническом состоянии Предмета залога, в том числе (но не исключительно): при разработке проекта реконструкции, после реконструкции/перепланировки/переустройства, перед капитальным ремонтом Предмета залога, в случае повреждения Предмета залога в результате воздействия внешних факторов (пожар, наводнение, ДТП, падение воздушного судна и др.); при появлении неравномерной осадки, изломов и трещин в фундаменте и стенах, деформаций, других видимых дефектов (для подтверждения возможности последующего использования Предмета залога по назначению).

4.4.7. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Предмет залога в случаях, предусмотренных законодательством и/или Договором Займа, в том числе (но не исключительно) при однократном неисполнении Залогодателем своих обязанностей, а именно:

- при грубом нарушении Залогодателем правил пользования Предметом залога;
- при нарушении Залогодателем правил содержания или охраны Предмета залога;

- при нарушении обязанности принимать меры по сохранению Предмета залога, если такое нарушение создает угрозу утраты/гибели или повреждения Предмета залога;
- при отказе Залогодержателю в проверке Предмета залога;
- в случае распоряжения Предметом залога без согласия Залогодержателя;
- если при заключении настоящего Договора Залогодатель в письменной форме не предупредил Залогодержателя обо всех известных ему к моменту государственной регистрации ипотеки правах третьих лиц на Предмет залога (правах залога, пожизненного пользования, аренды, сервитутах и других правах);
- если по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает, Предмет залога утрачен или поврежден настолько, что вследствие этого обеспечение по Договору Займа существенно ухудшилось, Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обязательств по Договору Займа.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За каждый случай неисполнения Залогодателем любого из обязательств по настоящему Договору, изложенных в п.п.3.1.3, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4 настоящего Договора Залогодатель по требованию Залогодержателя обязан уплатить неустойку в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.
- 5.3. Уплата неустойки, предусмотренной условиями настоящего Договора, не освобождает Залогодателя от выполнения обязательств, принятых по настоящему Договору.

## **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога, который является обеспечением по Договору Займа, осуществляется, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности, направляются на погашение задолженности в следующей последовательности независимо от указанного назначения платежа:
- 6.2.1. на погашение судебных и иных расходов, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств;
  - 6.2.2. на погашение просроченных процентов;
  - 6.2.3 на погашение части займа, не погашенного в срок;
  - 6.2.4. на погашение не погашенной части займа;
  - 6.2.5. на погашение начисленных неустоек или иных штрафных санкций;
  - 6.2.6. на погашение всех оставшихся задолженностей.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. В случае частичного исполнения Залогодателем обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме до полного и надлежащего исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства.
- 7.2. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с условиями Договора Займа происходит уступка Залогодержателем обеспеченного залогом требования третьему лицу, при этом:
- 7.2.1. Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права по настоящему Договору.
  - 7.2.2. Залогодатель не имеет права переуступить или передавать полностью или частично свои права по настоящему Договору без письменного согласия Залогодержателя.
- 7.3. Последующая ипотека Предмета залога допускается с письменного согласия Залогодержателя.
- 7.4. В случае передачи Предмета залога в последующую ипотеку изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, влекущие обеспечение новых требований залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных настоящим Договором, не требуют согласия залогодержателя по последующему договору ипотеки.
- 7.5. Стороны обязуются не разглашать каким-либо способом третьим лицам информацию, содержащуюся в настоящем Договоре, и любую иную информацию, которой Стороны обмениваются в связи с подготовкой и исполнением настоящего Договора (далее – «Конфиденциальная информация») (соблюдать конфиденциальность), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, когда Конфиденциальная информация раскрывается:
- 7.5.1. в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 7.5.2. Залогодержателем и Залогодателем с письменного согласия Залогодателя и Залогодержателя соответственно;
  - 7.5.3. родственникам и работодателям Залогодателя, организациям в целях досудебного возврата долга Заемщика в случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по Договору Займа, а также лицам, в процессе осуществления и защиты Залогодержателем своих прав, обязанностей и законных интересов, когда



предоставление персональных данных происходит в соответствии со сложившимся обычаем делового оборота (указанные лица должны быть обязаны Залогодержателем соблюдать условие конфиденциальности);

7.6. Настоящим Залогодатель дает согласие на обработку Залогодержателем персональных данных Залогодателя. Такое согласие действует до полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору Займа, а также в течение следующих 10 (Десяти) лет. В случае отзыва названного согласия Залогодатель уполномочивает Залогодержателя продолжать осуществлять обработку персональных данных Залогодателя, на которое было дано согласие, до полного исполнения всех обязательств Заемщика по Договору Займа, после чего уполномочивает прекратить и уничтожить персональные данные Залогодателя в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты полного исполнения Заемщиком указанных обязательств, за исключением персональных данных, дальнейшая обработка которых является обязанностью Залогодержателя, установленной законодательством Российской Федерации.

Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, число и место рождения, адрес, семейное, социальное имущественное положение, образование, профессия, доходы, номер документа, удостоверяющего личность, дата, орган его выдавший и любая иная информация, доступная либо известная в конкретный момент времени Залогодержателю (далее – «Персональные данные»). Настоящим Залогодатель дает Залогодержателю свое согласие на осуществление любых действий в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для целей исполнения настоящего Договора и Договора Займа и погашению задолженности по Договору Займа, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в т.ч. передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу Персональных данных, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка Персональных данных будет осуществляться Залогодержателем с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка.

7.7. Залогодатель гарантирует, что информация и документы, предоставленные Залогодателем Залогодержателю в связи с заключением настоящего Договора, а также которые будут предоставлены Залогодателем Залогодержателю в процессе исполнения настоящего Договора, получены Залогодателем на законных основаниях и для их предоставления Залогодержателю Залогодателем получены все предусмотренные применимым законодательством согласия и разрешения третьих лиц.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения обязательств, взятых Залогодателем по Договору Займа.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. При возникновении споров Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров.

9.2. Если споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не удалось разрешить в досудебном порядке, то они подлежат разрешению в Кировский районный суд г. Перми.

## **10. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ, ТРЕБОВАНИЙ, УВЕДОМЛЕНИЙ**

10.1. В случае направления Стороне претензии, требования или уведомления (далее - претензии) лично или через курьера, два экземпляра претензии передаются другой Стороне на подпись, один экземпляр возвращается с указанием даты подписания, подписи с расшифровкой.

10.2. В случае направления претензии через АО "Почта России" претензия должна быть отправлена заказным письмом с уведомлением о вручении. Претензия считается полученной Стороной, если была отправлена адресату по адресу, указанному в настоящем Договоре или уведомлении одной из Сторон об изменении адреса для корреспонденции, вне зависимости от того, кем фактически получена, если уведомление о вручении вернулось с отметкой о вручении, а также при отказе от получения.

10.3. В случае отсутствия Стороны по адресу, указанному в настоящем Договоре, Сторона считается уведомленной, а юридические последствия уведомления наступившими.

10.4. Моментом получения претензии считается дата на уведомлении о вручении, либо дата зафиксированного АО "Почта России" отказа от получения претензии Стороной, либо зафиксированная АО "Почта России" дата невручения претензии в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу.

10.5. В случае направления претензии по электронной почте она должна быть отправлена от и по адресам электронной почты указанным в п.12 настоящего Договора в реквизитах Сторон. Требования к электронному сообщению должны быть соблюдены в соответствии с п.10.6. настоящего Договора. Датой получения претензии считается дата отправки электронного сообщения.

10.6. Факсимильные и переданные по электронной почте в виде электронного изображения копии Договора и приложений к нему, претензий, требований, уведомлений имеют юридическую силу оригинала до получения подлинников этих документов. Документы должны содержать подписи сторон и находиться в формате PDF или JPG (JPEG) при разрешении документа не менее 150 DPI. Стороны устанавливают, что все документы, полученные посредством электронной связи, а также документы, подписанные электронной подписью или иным аналогом собственноручной подписи, допускаются в качестве письменных доказательств в судебных спорах между Сторонами и приравниваются к оригиналам документов, а также приравниваются к подлинным документам. Указанные документы будут иметь силу письменных доказательств в соответствии АПК и ГПК РФ.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми обеими Сторонами. Внесение в текст настоящего Договора дописок, допечаток не имеет юридической силы.

11.2. Стороны подтверждают, что они заключают настоящий Договор по своей воле и в своем интересе, свободны в установлении и определении любых не противоречащих законодательству условий Договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно защищать свои права и обязанности, и не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическими расстройствами) препятствующими осознанию сути подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях, сделка не является для них кабальной, что они не лишены дееспособности полностью или частично и не находятся под опекой или попечительством.

11.3. Стороны подтверждают, что все пункты настоящего Договора им понятны, разъяснены и согласованы.

11.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Залогодержателя и Залогодателя, и один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:**

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

**ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

**ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:**

КПК "СОЦЗАЙМ"

**ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

М.П.

ДОГОВОР « \_\_\_\_\_ »  
передачи личных сбережений в КПК "СОЦЗАЙМ" № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "СОЦЗАЙМ", включенный в государственный реестр кредитных потребительских кооперативов, рег. № 1213, являющийся членом Ассоциации "Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов "Кооперативные Финансы" с 25.10.2019, рег. № 619в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Кооператив», с одной стороны, и член КПК "СОЦЗАЙМ" (пайщик) \_\_\_\_\_, именуемый далее «Пайщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Пайщик передает в Кооператив личные сбережения в сумме \_\_\_\_\_ рублей на срок \_\_\_\_\_ мес. (на срок до \_\_\_\_\_) посредством внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Кооператива для обеспечения организуемой Кооперативом финансовой взаимопомощи.

1.2. За использование денежных средств Кооператив уплачивает пайщику проценты в размере \_\_\_\_\_ годовых с возможностью капитализации. Начисление и выплата процентов осуществляются согласно Графику платежей, приведенному в Приложении к настоящему договору.

1.3. В случае окончания срока действия договора, Кооператив обязуется вернуть переданную Пайщиком сумму личных сбережений с учетом выплаченных процентов в день окончания срока действия Договора.

1.4. Если по истечении срока договора пайщик не истребует свои личные сбережения, договор считается продленным на условиях размещения не полученной суммы личных сбережений и начисленных на неё процентов, действующих на дату истечения срока настоящего договора, с дальнейшим начислением процентов по ставке, действующей на дату продления настоящего договора.

1.5. Сумма личных сбережений Пайщика, а также сумма процентов за использование личных сбережений выплачивается Кооперативом в безналичном порядке путем перечисления на личный счет Пайщика, либо наличными денежными средствами в кассе Кооператива.

1.6. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, кооператив удерживает налог на доходы физических лиц с суммы процентов за использование личных сбережений в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ. В случае изменения ключевой ставки Банка России в период начисления платы за пользование личными сбережениями, в соответствии с требованиями ст. 214.2.1. Налогового Кодекса Российской Федерации, Кооператив исчисляет и удерживает сумму налога на доход Пайщика исходя из новой ключевой ставки Банка России. Стороны договорились принимать во внимание измененную сумму налога на доход физических лиц, а также измененную сумму платы за пользование личными сбережениями, при этом отдельное дополнительное соглашение между Пайщиком и Кооперативом не заключается. График платежей с измененными суммами Пайщик вправе получить в Кооперативе по запросу.

1.7. Подписывая настоящий Договор Пайщик подтверждает, что является дееспособным гражданином, не находится в состоянии, лишающим его возможности понимать значение своих действий и руководить ими, отсутствуют запрет или согласие какого-либо лица на совершение указанной сделки, в дееспособности не

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Кооператива:

2.1.1. Кооператив обязуется использовать личные сбережения пайщика для выдачи займов пайщиками и в иных, разрешенных законодательством целях.

2.1.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Кооператив в течение 30 (Тридцать) рабочих дней с даты получения заявления Пайщика о досрочном расторжении настоящего Договора, обязуется возвратить Пайщику его сбережения в сумме, указанной в пп. 1.1 настоящего Договора, по заявлению Пайщика: либо в безналичном порядке путем перечисления на личный счет Пайщика, либо наличными денежными средствами в кассе Кооператива. В этом случае проценты за использование личных сбережений Пайщика начисляются по соответствующей ставке «до востребования», установленной на день получения заявления о досрочном расторжении настоящего Договора. Ранее начисленная по базовой ставке и выплаченная плата (доход, компенсация) за использование личных сбережений пересчитывается.

2.1.3. В случае если день выплаты компенсации (процентов) и (или) день возврата суммы личных сбережений Пайщика выпадает на числа 29, 30, 31 в тех месяцах, в которых эти числа отсутствуют, то выплата производится в последний рабочий день текущего календарного месяца. В случае если день выплаты компенсации (процентов) и (или) день возврата суммы личных сбережений Пайщика выпадает на праздничный или выходной день, то выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за праздничным или выходным днем.

2.1.4. При прекращении членства Пайщика в Кооперативе привлеченные денежные средства возвращаются ему досрочно в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 14 Федерального закона "О кредитной кооперации".

2.1.5. Кооператив обязуется соблюдать тайну личных сбережений пайщика. Информация о личных сбережениях может быть предоставлена только самому пайщику или уполномоченным им представителям. Государственным органам и их должностным лицам информация о личных сбережениях пайщика может быть предоставлена исключительно в случаях и порядке, которые предусмотрены законом.

2.2. Права и обязанности Пайщика.

2.2.1. Пайщик вправе до истечения срока действия настоящего Договора:

- дополнить сумму сбережений, указанную в п. 1.1. Договора;

- истребовать личные сбережения;

- продлить настоящий Договор на условиях, согласованных сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.2.2. Пайщик вправе завещать свои личные сбережения в порядке, установленном действующим

2.2.3. По согласованию с Кооперативом Пайщик вправе вносить дополнительные суммы личных сбережений путем внесения личных сбережений в кассу Кооператива, либо внесения личных сбережений на расчетный счет Кооператива, на основании Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.4. В случае несвоевременного возврата личных сбережений по окончании срока договора, либо задержке исполнения требования о досрочном возврате сбережений, Кооператив несет ответственность, предусмотренную ст. 395 ГК РФ. Наряду с процентами за пользование чужими денежными средствами, Кооператив выплачивает пайщику неустойку в размере 0,1 % от невыплаченной в срок суммы личных сбережений за каждый день просрочки, но не более 10% от невыплаченной в срок суммы личных сбережений.

2.2.5. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, предусмотренного статьей 32 Федерального закона "О кредитной кооперации" от 18.07.2009 N 190-ФЗ. Кредитный кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

2.2.6. Кооператив является членом саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, объединяющей кредитные кооперативы, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 223-ФЗ "О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка" и принятыми в соответствии с ним нормативными актами Банка России. Компенсационные выплаты, осуществляются саморегулируемой организацией в сфере финансового рынка, объединяющей кредитные кооперативы, из компенсационного фонда.

Решение о компенсационных выплатах принимается саморегулируемой организацией в сфере финансового рынка.

2.2.7. В целях снижения рисков, обеспечения финансовой устойчивости Кооператива и защиты интересов своих членов (пайщиков) Кооператив вправе страховать свои имущественные интересы в страховых организациях и (или) обществах взаимного страхования. Кредитный кооператив вправе страховать риск утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества кредитного кооператива, а также риск ответственности кредитного кооператива за нарушение договоров, на основании которых привлекаются денежные средства членов кредитного кооператива (пайщиков).

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента фактической передачи Пайщиком личных сбережений в кассу или на расчетный счет Кооператива и действует до \_\_\_\_\_

3.2. Пайщику не выплачиваются проценты за использование личных сбережений в случае погашения Пайщиком данными денежными средствами обязательств по договору займа, заключенному с Кооперативом, и (или) процентов за его использование в полном объеме, либо в части суммы, необходимой для погашения суммы займа и процентов по нему, если такое погашение производится до срока окончания действия настоящего договора.

3.3. В случае смерти Пайщика или признания его умершим в установленном законом порядке личные сбережения передаются наследникам Пайщика в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.4. Настоящий договор может быть изменен, продлен на условиях, согласованных сторонами.

3.5. При изменении ключевой ставки Банка России Кооператив может предложить пайщику согласовать уменьшение размера процентов за использование денежных средств, по ставке, установленной п. 1.2., либо расторгнуть договор в одностороннем порядке. Решение о расторжении договора в одностороннем порядке принимается Кооперативом также и в случае, если Пайщик не даст согласия на уменьшение ставки компенсации.

При расторжении договора по указанным основаниям, Пайщику выплачивается сумма переданных им личных сбережений совместно с процентами, начисленными по ставке, установленной п. 1.2 за весь фактический период размещения личных сбережений.

#### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

4.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Подсудность споров по настоящему Договору устанавливается в суде общей юрисдикции по Свердловскому районному суду г. Перми или у мирового судьи судебного участка № 1 Свердловского судебного района г. Перми.

4.3. Пайщик подтверждает, что действует от своего имени и в своих интересах и не действует к выгоде третьих лиц, а также полностью и самостоятельно контролирует свои действия, у Пайщика отсутствует лицо, которое имеет возможность контролировать его действия.

4.4. Пайщик настоящим дает Кооперативу согласие на обработку своих персональных данных. Персональные данные Пайщика, указанные в настоящем Договоре и в документах, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору, обрабатываются Кооперативом исключительно в целях заключения и исполнения настоящего Договора и соблюдения требований законодательства. Источником получения персональных данных являются сведения, предоставленные Пайщиком – субъектом персональных данных. Персональные данные обрабатываются в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течение 5 (Пяти) лет со дня прекращения настоящего Договора. Процесс обработки персональных данных Пайщика включает в себя получение, систематизацию, накопление, хранение, передачу, уничтожение. Способ обработки персональных данных – смешанная обработка персональных данных с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей.

4.5. Уступка прав (требований), вытекающих из настоящего Договора, третьим лицам запрещена без предварительного письменного согласия другой Стороны.

4.6. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных каждая из сторон обязана в десятидневный срок в письменной форме сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

4.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.8. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

Приложение: График платежей по Договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Кооператив: КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "СОЦЗАЙМ"	
---	--

## Договор поручительства № \_\_\_\_\_

г.

\_\_\_\_\_ г.

КПК "СОЦЗАЙМ", включенный в государственный реестр кредитных потребительских кооперативов, рег. № 1213, являющийся членом Ассоциации "Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов "Кооперативные Финансы" с 25.10.2019, рег. № 619, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Займодавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, далее вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Поручитель обязуется перед Займодавцем отвечать за исполнение \_\_\_\_\_, всех обязательств перед Займодавцем по договору займа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., (далее Договор займа), заключенному между Займодавцем и Заёмщиком.

1.2. Поручитель ознакомлен со всеми условиями указанного выше договора займа и согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств полностью, в том числе по следующим условиям договора займа:

1.2.1. В соответствии с договором займа Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства (далее заём), а Заемщик обязуется возратить заём и выплатить проценты за пользование займом.

1.2.2. Размер займа составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.2.3. Заём предоставляется на срок до \_\_\_\_\_ г.

1.2.4. Процентная ставка составляет \_\_\_\_\_ процентов годовых.

Период начисления процентов начинается со следующего дня после получения Заемщиком займа в кассе Займодавца или получения суммы займа путем безналичного перечисления на счёт Заёмщика, и заканчивается днем поступления займа на расчетный счёт Займодавца либо в кассу Займодавца. Проценты начисляются ежемесячно до дня возврата суммы займа включительно.

Проценты начисляются Займодавцем на остаток задолженности по основному долгу, пока заём остается непогашенным. Базой для начисления процентов является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

1.2.5. Заёмщик принимает на себя обязательство возратить сумму займа и уплатить сумму начисленных на заём процентов по день возврата суммы займа включительно.

1.2.6 Заёмщик принимает на себя обязательств уплатить Займодавцу компенсацию за пользование займом, которая начисляется ежемесячно на остаток ссудной задолженности из расчета \_\_\_\_\_ % годовых до дня окончательного погашения задолженности включительно. Компенсация начисляется со дня, следующего за днем выдачи денежных средств. Базой для начисления компенсации является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

1.2.7. Заёмщик имеет право прекратить действие настоящего договора путем досрочного погашения предоставленного займа и уплаты всех начисленных процентов на него, согласно договору займа.

1.2.8. В случае несвоевременной уплаты ежемесячного платежа (полностью или частично) Займодавец вправе требовать с Заёмщика уплаты пени (неустойки) из расчета \_\_\_\_\_ % годовых за каждый день просрочки до полного погашения просроченной задолженности, включая дату ее фактического погашения. Наряду с договорной неустойкой Заемщик уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами, начисляемые по правилам ст. 395 ГК РФ за каждый день пользования займа.

1.2.9. Уплата суммы неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами не освобождает Заёмщика от исполнения обязанностей по уплате очередных ежемесячных платежей

1.2.10. Суммы, вносимые Заемщиком, третьими лицами (в том числе и поручителями) в счет погашения задолженности по договору займа, Займодавец имеет право вне зависимости от назначения платежа, зачесть в соответствии со ст. 319 ГК РФ в следующей очередности:

1) погашение издержек кредитора по получению исполнения;

2) погашение процентов за пользование Заёмом;

3) погашение основного долга Займа;

4) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации «О потребительском кредите (займе)» или договором потребительского займа.

**Кредитор:**

**Заемщик:**

**2. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ПРИ КОТОРЫХ НАСТУПАЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

- 2.1. Поручитель поручается за Заёмщика всем своим имуществом, гарантирует Займодавцу погашение основного долга, плановых процентов (компенсации) и неустойки по договору займа, согласно условий договора займа, указанных в п.1.2, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов Займодавца, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору займа Заемщиком с момента наступления неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору займа. Поручитель несет вместе с Заемщиком солидарную ответственность по договору займа по уплате основного долга, процентов, неустойки, судебных издержек и других расходов Займодавца.
- 2.2. Поручитель согласен на право Займодавца потребовать как от Заёмщика, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы займа, процентов за пользование займом, неустоек и других платежей по договору займа в случаях, предусмотренных договором займа.
- 2.3. После выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Поручитель приобретает право требования к Заемщику в размере уплаченной Займодавцу суммы.
- 2.4. По исполнении Поручителем обязательств по договору займа, Займодавец обязуется вручить Поручителю документы или их копии, удостоверяющие требование Займодавца к Заемщику, и передать права, обеспечивающие это требование.
- 2.5. Датой оплаты Поручителем задолженности по настоящему Договору считается дата зачисления на счет Займодавца денежных средств, перечисленных Поручителем в счет погашения задолженности Заемщика по договору займа или дата внесения денежных средств в кассу Займодавца.
- 2.6. Поручитель не вправе выдвигать против требований Займодавца какие-либо возражения, которые мог бы представить Заемщик.
- 2.7. Поручитель принимает на себя обязательства отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных договором займа, за Заёмщика, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, независимо от его уведомления о факте неисполнения ими обязательств по договору займа.
- 2.8. Поручитель, в случае соответствующего требования Займодавца, обязан предоставить Займодавцу документы, удостоверяющие наличие счетов у Поручителя в кредитных организациях РФ.
- 2.9. Поручитель обязан предоставить Займодавцу документ (распоряжение), удостоверяющий право КПК "СОЦЗАЙМ" на безакцептное списание денежных средств со счета Поручителя, в случае неисполнения последним своих обязанностей по возврату Займа, уплаты начисленных на него процентов, неустойки, возникших убытков. Распоряжение должно быть предоставлено к счету Поручителя, указанному Займодавцем.
- 2.10. Распоряжение о безакцептном списании средств со счета Поручителя должно содержать:
- 2.10.1. указание на Займодавца, как обладателя права требовать совершения безакцептного списания;
- 2.10.2. ссылку на настоящий Договор, как основание обязанностей Поручителя перед Займодавцем;
- 2.10.3. подписи лиц, уполномоченных распоряжаться счетом;
- 2.10.4. отметку кредитной организации, в которой открыт счет Поручителя, о согласии на совершение безакцептного списания на основании этого распоряжения.
- 2.11. В случае закрытия счета, к которому относится соответствующее распоряжение, Поручитель обязан предоставить аналогичное распоряжение к счету, указанному Займодавцем.
- 2.12. Распоряжение о безакцептном списании средств со счета Поручителя должно быть предоставлено в срок, указанный Займодавцем.
- 2.13. Займодавец вправе требовать от Поручителя соблюдения условий настоящего Договора.
- 2.14. Займодавец обязан исполнять условия настоящего Договора в сроки и в порядке, предусмотренных в нем.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 3.1. Поручитель обязан исполнить обязательства Заемщика по договору займа в сроки, установленные договором займа. Поручительство прекращается в день полного исполнения обязательств по договору займа.
- 3.2. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа на погашение обязательств по договору займа в соответствии с очередностью, предусмотренной договором займа и настоящим договором п.1.2.10.

**Кредитор:**

**Заемщик:**

### **4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами лично или уполномоченными на то лицами с обеих сторон.

4.2. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом, телексом или телефаксом по адресу, указанному в настоящем Договоре или в соответствии с п. 4.3, и за подписью уполномоченного лица.

4.3. Если одна из Сторон изменит свой адрес или реквизиты, то она обязана информировать об этом другую сторону в течение 3 (Трех) дней с момента изменения таких реквизитов.

4.4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

4.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции — .

4.6. Поручитель имеет возможность и обязуется выполнить взятые им на себя по Договору поручительства обязательства в полном объеме и в установленные настоящим договором и договором займа сроки. Поручитель гарантирует, что вся информация, предоставленная Поручителем Займодавцу в связи с заключением настоящего договора, является достоверной, полной и точной во всех отношениях, и Поручитель не скрыл обстоятельств, которые при обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Займодавца, касающиеся предоставления займа Заемщику и заключения настоящего Договора.

4.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Займодавца, один - для Поручителя.

4.8. КПК "СОЦЗАЙМ", предоставляет в бюро кредитных историй информацию о поручителе, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания договора двумя Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Настоящий Договор прекращает действие после выполнения Заемщиком всех своих обязательств по договору займа, либо после выполнения Поручителем обязательств по настоящему Договору. Одностороннее расторжение Поручителем настоящего Договора не допускается.

#### **6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **ЗАЙМОДАВЕЦ**

##### **ПОРУЧИТЕЛЬ**

Наименование: КПК "СОЦЗАЙМ"

--	--



Договор потребительского займа № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ _____ ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ _____ РУБЛЕЙ, 00 КОПЕЕК
--	---

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "СОЦЗАЙМ", включенный в государственный реестр кредитных потребительских кооперативов, рег. № 1213, являющийся членом Ассоциации "Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов "Кооперативные Финансы" с 25.10.2019, рег. № 619, в лице \_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и пайщик \_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Заемщик», заключили договор потребительского займа на следующих индивидуальных условиях:

Индивидуальные условия договора потребительского займа		
№ п.п.	Условие	Содержание условия
1.	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	_____ руб.
2.	Срок действия договора, срок возврата займа	_____, Договор действует до полного исполнения заемщиком обязательств по займу.
3.	Валюта, в которой предоставляется заем	Российский рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	Фиксированная процентная ставка _____ % годовых.
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
5.1.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	Не применимо
6.	Количество размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Заем погашается равными ежемесячными платежами, включающими платежи в погашение основного долга и оплату начисленных процентов в размере _____. Текущие платежи по займу исполняются не позднее __ числа каждого месяца. Суммы, даты и назначение платежей в погашение и обслуживание займа сведены в календарный график платежей.
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном погашении займа полностью или в части размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности равными долями в течение оставшихся периодов кредитования. Кредитор направляет заемщику уведомление об изменении соответствующих индивидуальных условий договора потребительского займа одним из способов, предусмотренных п. 16. Заемщик обладает правом беспрепятственного доступа к информации, об указанных изменениях договора потребительского займа – по его просьбе ему даются разъяснения, консультации, могут вноситься заверенные кредитором исправительные записи в принадлежащий заемщику экземпляр договора потребительского займа и график платежей, либо распечатать измененные условия договора и обновленный график платежей

Займодавец:

Заемщик:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	- Внесением наличных денежных средств кассу кредитора (его обособленного территориального подразделения) по месту своего жительства, либо в месте заключения договора, указанному в реквизитах договора. - Безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет кредитора.
8.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	При исполнении обязательств по настоящему Договору наличными денежными средствами в кассу Кредитора и при безналичном перечислении средств на расчетный счет кредитора, указанный в настоящем Договоре комиссия не взимается.
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	Не применимо
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	<input type="checkbox"/> Не применимо Исполнение Заемщиком обязательств по займу обеспечивается: <input type="checkbox"/> Поручительством договор: _____ <input type="checkbox"/> Залогом договор: _____ Обязанность по передаче Заемщиком на хранение Кредитору паспорта транспортного средства (ПТС), являющегося предметом Залога, исполняется Заемщиком в момент заключения договора залога.
11.	Цели использования заемщиком потребительского займа	Не применимо
12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При просрочке исполнения очередного платежа по займу заемщик уплачивает кредитору неустойку, рассчитываемую от суммы неисполненного обязательства по ставке 20% годовых за каждый день просрочки. При этом проценты за соответствующий период нарушения обязательства продолжают начисляться. Наряду с договорной неустойкой заемщик уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами, начисляемые по правилам ст. 395 ГК РФ за каждый день просрочки на всю сумму не исполненного в срок денежного обязательства по оплате процентов и основного долга.
13.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Настоящим заемщик разрешает кредитору переуступать права по настоящему договору третьим лицам <input type="checkbox"/> Заемщик _____ / _____ ФИО _____ подпись _____ <input type="checkbox"/> Не согласен Заемщик _____ / _____ ФИО _____ подпись _____
14.	Согласие заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора займа ознакомлен и согласен _____ Подпись
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	Не применимо

Займодавец:

\_\_\_\_\_

(подпись)

Заемщик:

\_\_\_\_\_

(подпись)

16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>1. Информационное взаимодействие между кредитором и заемщиком организуется посредством:</p> <p>а) Личных встреч и телефонных переговоров.</p> <p>б) Направлением телеграфных сообщения, текстовых, голосовых и иных сообщения, передаваемые по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи.</p> <p>в) Почтовых отправлений по месту жительства или месту пребывания заемщика.</p> <p>г) Размещением адресованной заемщику информации в социальных сетях («Одноклассники», «В контакте», «Twitter», «Facebook», «Instagram»).</p> <p>е) Направлением сообщений по электронной почте.</p> <p>Отправления, предусмотренные п.п. «б», «с», «д», «е» осуществляются по учтенным в реестре реквизитам для связи с заемщиком.</p> <p>Отправления, предусмотренные п.п. «б», «с», «д», «е» осуществляются по учтенным в реестре реквизитам для связи с заемщиком.</p> <p>При возникновении просрочки в погашении займа кредитор сообщает об этом заемщику любым из оговоренных способов взаимодействия в течение трех месяцев с даты возникновения просроченной задолженности.</p> <p>2. Стороны согласовали, что способы, предусмотренные п.п. «д», «е», являются дополнительными для осуществления кредитором действий, направленных на возврат просроченной задолженности. Заемщик вправе в любой момент отказаться от указанных способов взаимодействия, уведомив кредитора об этом через нотариуса или заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручив такое уведомление уполномоченному кредитором лично под расписку.</p> <p>Заемщик предоставил письменное согласие на посещение сотрудниками Кредитора места его жительства, места осуществления трудовой деятельности заемщика и, предоставление информации о состоянии задолженности по займу членам его семьи, родственникам, иным проживающим с должником лицам, соседям и любым другим физическим лицам. Заемщик вправе в любое время отозвать это согласие, уведомив кредитора об этом одним из способов, предусмотренных п.1 настоящей статьи.</p> <p>Об изменении контактной информации, используемой для обмена сообщениями в рамках исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 3(трех) дней с момента изменения такой информации.</p>
17.	Передача сведений о заемщике в бюро кредитных историй	Сведения о заемщике, поручителе, принципале, определенные ч.4, Закона № 218-ФЗ «О кредитных историях», передаются кредитором в Национальное Бюро Кредитных Историй.
18.	Досрочное погашение суммы займа	О намерении досрочно вернуть сумму займа полностью или частично заемщик извещает кредитора не менее, чем за 30 дней до даты такого возврата способом, установленным в п. 16.
19.	Поручение дебетовать сумму не исполненных в срок обязательств из сформированного заемщиком паенакопления или переданных им сбережений	Настоящим заемщик поручает кредитору дебетовать сумму очередных платежей (не исполненных им в срок обязательств по займу) из стоимости учитываемого за ним паенакопления и (или) переданных им личных сбережений
20.	Срок исполнения требования о досрочном возврате займа	При нарушении заемщиком условий договора займа, Кредитор вправе требовать досрочного возврата суммы займа с причитающимися процентами и неустойку в течение 10 дней с момента отправления Кредитором мотивированного требования о досрочном возврате займа.

Займодавец:

\_\_\_\_\_

(подпись)

Заемщик:

\_\_\_\_\_

(подпись)

21.	Условие о внесении взносов	Пайщик уведомлен об уставной обязанности внести вступительный взнос, членский взнос, обязательный взнос в резервный фонд в размере, определенном в соответствии с «Положением о порядке формирования имущества КПК «СОЦЗАЙМ» («Положением о членстве в КПК «СОЦЗАЙМ»).
-----	----------------------------	--

22.	Условие о договорной подсудности	Стороны согласовали подсудность споров, в т.ч. по искам заемщика к кредитору, Свердловскому районному суду г. Перми или мировому суду участка № 1 Свердловского судебного района г. Перми Пермского края.
23.	Способ и срок уведомления заемщика о возникновении просрочки	При возникновении просрочки в погашении займа кредитор сообщает об этом заемщику любым из оговоренных в п. 16 способов взаимодействия в течение семи дней с даты возникновения просроченной задолженности.
24.	Реквизиты и подписи сторон:	
	<p>Займодавец: КПК "СОЦЗАЙМ"  Юридический адрес: 614068, Пермский край, Пермь г., Ленина ул., дом 92, офис 201  Фактический адрес: 614068, Пермский край, Пермь г., Ленина ул., дом 92, офис 201  ИНН / КПП 5904377458 / 590301001  ОГРН 1195958031301  р/с 40701810944420000002 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411  к/с 30101810145250000411</p> <p>Займодавец: _____  (подпись)</p>	<p>Заемщик: _____  (подпись)</p>

ОБРАЗЕЦ

В правление КПК "СОЦЗАЙМ"

от \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт гражданина РФ, \_\_\_\_\_

**Заявление о предоставлении займа**

Я, Гражданин РФ, \_\_\_\_\_, действующий от собственного имени и в собственных интересах, прошу предоставить мне заем в размере \_\_\_\_\_ руб. для целей, не связанных с предпринимательской

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подпись

ОБРАЗЕЦ

Председателю правления КРЕДИТНОГО  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА "СОЦЗАЙМ"

от \_\_\_\_\_

Проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: серия: \_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу избрать уполномоченным(ной) по представлению моих интересов на общих собраниях КПК "СОЦЗАЙМ"

Паспортные данные: серия: \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_, код подр. \_\_\_\_\_  
Зарегистрированного(ную) РОССИЯ, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись

ОБРАЗЕЦ

Председателю КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА "СОЦЗАЙМ"  
ИНН \_  
Юридический адрес:

от \_\_\_\_\_

ф.и.о.

Проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

паспортные данные: Паспорт гражданина РФ,  
серия: \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, код подр. \_\_\_\_\_  
номер телефона: \_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу принять меня в члены КПК "СОЦЗАЙМ"

Я подтверждаю, что ознакомлен(а) и согласен(а) с:

- Уставом КПК "СОЦЗАЙМ"
- Положением о членстве в КПК "СОЦЗАЙМ"
- Положением о членских взносах в КПК "СОЦЗАЙМ"
- Положением о страховом фонде в КПК "СОЦЗАЙМ"
- Положением о правлении в КПК "СОЦЗАЙМ"
- Положением о порядке предоставления займов в КПК "СОЦЗАЙМ"
- Положением о порядке заключения и исполнения договоров в КПК "СОЦЗАЙМ"
- Положением о порядке формирования и использования имущества в КПК "СОЦЗАЙМ"
- Положением о личных сбережениях в КПК "СОЦЗАЙМ"
- Положением об учетной политике по бухгалтерскому и налоговому учету в КПК "СОЦЗАЙМ"
- Положением о порядке проведения общего собрания членов в КПК "СОЦЗАЙМ" в форме заочного голосования

Обязуюсь выполнять все обязанности и нести всю ответственность, вытекающие из моего членства в КПК "СОЦЗАЙМ"

Дата \_\_\_\_\_

ф.и.о.

Подпись